



Öffentliche Stellenausschreibung

Jung, modern, forschungsorientiert: Im Jahr 1991 gegründet, hat sich die Universität Potsdam in der Wissenschaftslandschaft fest etabliert. An der größten Hochschule Brandenburgs forschen und lehren national wie international renommierte Wissenschaftler/-innen¹. Die Universität Potsdam ist drittmittelstark, überzeugt durch ihre Leistungen im Technologie- und Wissenstransfer und verfügt über eine serviceorientierte Verwaltung. Mit rund 22.000 Studierenden auf drei Standorte verteilt – Am Neuen Palais, Griebnitzsee und Golm – ist die Universität Potsdam ein herausragender Wirtschaftsfaktor und Entwicklungsmotor für die Region. Sie hat über 3.000 Beschäftigte und ist eine der am schönsten gelegenen akademischen Einrichtungen Deutschlands.

An der **Universität Potsdam** ist im **Bereich Hochschul-Gebäudemanagement (HGP-UP)** zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** die Stelle

Techniker/-in im Fachbereich Hochbau (w/m/d) **Kenn-Nr. 45/2021**

mit 40 Wochenstunden (100 %) unbefristet zu besetzen. Die Eingruppierung erfolgt nach Entgeltgruppe 9a der Entgeltordnung zum TV-Länder.

Das Hochschul-Gebäudemanagement-Potsdam wird gemeinsam mit der FILMUNIVERSITÄT BABELSBERG KONRAD WOLF und der Fachhochschule Potsdam (FHP) betrieben. Die Aufgaben umfassen die Bereiche Technisches Gebäudemanagement / Anlagenmanagement, Infrastrukturelles Gebäudemanagement und Kaufmännisches Gebäudemanagement und werden sowohl mit eigenem Personal als auch durch Fremdvergabe erledigt.

Das Aufgabengebiet umfasst im Fachbereich Hochbau verschiedene Bauunterhalts-, Sanierungs- und Umbauarbeiten im Gebäudebestand der Universität Potsdam. Sie übernehmen unter anderem die selbstständige Organisation von Inspektionen und der Bewertung erkannter Schäden sowie die Vorbereitung und Durchführung von Renovierungs- und Baumaßnahmen, beginnend bei der gemeinsamen Planung im Team über die Ausschreibung und Ausführung bis zur Abnahme und Abrechnung.

Aufgabengebiet:

- regelmäßige Begehungen und Inspektionen der Gebäude im Liegenschaftsbestand und Bewertung der dokumentierten Schäden
- Konzeption und Planung von Instandsetzungsmaßnahmen und Wartungen an den Gebäuden der Universität Potsdam eigenverantwortlich und im Team
- verantwortliche Überwachung und Koordinierung von Wartungs-, Instandhaltungs- und Umbauarbeiten
- selbstständige Beurteilung und Kalkulation von kleinen Instandhaltungs-, Renovierungs- und Umbaumaßnahmen
- Projektverantwortung und eigenverantwortliches Durchführen der Instandhaltungsmaßnahmen in den Leistungsphasen 6-9 (§ 34 HOAI) wie Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung und Abrechnung von kleineren Baumaßnahmen mit Koordination anderer fachlich Beteiligter

¹ Diese Bezeichnung gilt für alle Geschlechterformen (w/m/d).

- Sicherstellen der qualitäts-, termin- und kostengerechte Ausführung aller Arbeiten der Hochbaugewerke auf der Baustelle sowie termingerechte Koordination der Gewerke der technischen Gebäudeausstattung

Wir bieten Ihnen ein interessantes Aufgabenspektrum und freuen uns, wenn Sie sich bewerben und folgende Anforderungen erfüllen:

- Abschluss als staatlich geprüfte/-n Techniker/-in¹ der Fachrichtung Bautechnik mit dem Schwerpunkt Hochbau oder eine andere einschlägige und vergleichbare abgeschlossene Berufsausbildung im Bauwesen
- mehrjährige Erfahrung in der Planung und Bauausführung
- sehr gute Kenntnisse der technischen und rechtlichen Grundlagen
- Freude am teamorientierten Arbeiten und eine zuverlässige und selbstständige Arbeitsweise zur Umsetzung eigener Instandhaltungsprojekte
- Ihr Umgang mit Menschen und Ihre Kommunikationsfähigkeit ermöglichen Ihnen einen respektvollen Austausch mit Ihren Kollegen und den Handwerkern
- gute Kenntnisse der gängigen EDV-Programme
- Bereitschaft zur persönlichen Weiterbildung

Sonstige Voraussetzungen:

- Fahrerlaubnis Klasse B
- ein hohes Maß an selbständigem, sorgfältigen und eigenverantwortlichem Arbeiten sowie Teamfähigkeit werden grundsätzlich vorausgesetzt

Wir bieten Ihnen eine abwechslungsreiche und anspruchsvolle Tätigkeit in einem dynamischen Team sowie attraktive Arbeitsbedingungen. Informieren Sie sich im Internet unter <https://www.uni-potsdam.de/de/arbeiten-an-der-up/> über die vielfältigen Angebote und Leistungen für unsere Mitarbeitenden. Weiterführende Einblicke in die Universität Potsdam erhalten Sie auf unserer Homepage unter <http://www.uni-potsdam.de>. Für nähere Informationen zur Ausschreibung steht Ihnen der Leiter des HGP-UP, Herr Gernolf Schulz unter Tel.: (0331) 977 - 2700, gerne zur Verfügung.

Die Universität strebt in allen Beschäftigungsgruppen eine ausgewogene Geschlechterrelation an. Die Universität Potsdam schätzt die Vielfalt ihrer Mitglieder und verfolgt die Ziele der Chancengleichheit unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität. Bei gleicher Eignung werden Frauen im Sinne des BbgHG § 7 Absatz 4 und schwerbehinderte Menschen bevorzugt berücksichtigt. Bewerbungen aus dem Ausland und von Personen mit Migrationshintergrund sind ausdrücklich erwünscht.

Bewerbungen sind nebst entsprechender Qualifikationsnachweise bis zum 04.05.2021 unter Angabe der Kenn-Nr. 45/2021 über das Online-Karriere-Portal der Universität Potsdam einzureichen. Bitte stellen Sie hier Ihre Bewerbungsunterlagen in einer zusammengefassten pdf-Datei bereit:

[Jetzt online bewerben](#)

Gern können Sie sich bei Fragen zum Bewerbungsprozess oder bei technischen Problemen per E-Mail an bewerbung@uni-potsdam.de wenden.



Potsdam, 14.04.2021