



Wirtschafts- und  
Sozialwissenschaftliche Fakultät  
Lehrstuhl Öffentlicher Sektor, Finanz-  
und Sozialpolitik  
**Prof. Dr. Rainald Borek**

Prof. Dr. Rainald Borek  
Universität Potsdam, August-Bebel-Straße 89, D-14482 Potsdam

August-Bebel-Str. 89  
D-14482 Potsdam

Sekretariat: Annett Wadewitz  
Tel.: +49 (0) 331 977 3394  
Fax: +49 (0) 331 977 3392  
E-Mail: [hwadewit@uni-potsdam.de](mailto:hwadewit@uni-potsdam.de)

### Seminar „Gentrifizierung und regionale Ungleichheit“ (BA/MA-Seminar zu ausgewählten Themen der Finanzwissenschaft)

SoSe 2022

#### Allgemeines

Das Seminar findet geblockt voraussichtlich im Juli 2022 statt.

Die Prüfungsleistung besteht aus der Seminararbeit (ca. 15 Seiten), einem Vortrag (ca. 20 Min. plus Diskussion) und der aktiven Teilnahme am Seminar. Die Seminararbeiten sind **bis spätestens eine Woche vor dem Seminar** in Moodle hochzuladen. Eine **verspätete Abgabe führt zu einer Wertung als nicht bestanden**.

Die Vorbesprechung mit Themenvergabe findet am Donnerstag, **21. April 2022, von 15:00 – 16:30** in Raum **S27** statt.

Zusätzlich zur unten angegebenen Literatur sind eigene Literaturrecherchen durchzuführen. Themen, die mit einem **[B]** gekennzeichnet sind, eignen sich insb. für Bachelor-Studierende.

#### Vorläufige Themenliste

##### 1. Regionale Einkommensungleichheit und Preisunterschiede [B]

Dustmann, C., Fitzenberger, B., & Zimmermann, M. (2018). Housing expenditures and income inequality. ZEW-Centre for European Economic Research Discussion Paper, (18-048).

Moretti, E. (2013). Real wage inequality. *American Economic Journal: Applied Economics*, 5(1), 65-103.

##### 2. Regionale Unterschiede von Lebensstandards

Diamond, R., & Moretti, E. (2021). Where is Standard of Living the Highest? Local Prices and the Geography of Consumption. National Bureau of Economic Research (No. w29533).

##### 3. Standortwahl und endogene Gentrifizierung

Diamond, R. (2016). The determinants and welfare implications of US workers' diverging location choices by skill: 1980-2000. *American Economic Review*, 106(3), 479-524.

Su, Y. (2022). The rising value of time and the origin of urban gentrification. *American Economic Journal: Economic Policy*, 14(1), 402-39.

##### 4. Regionale Einkommens- und Attraktivitätsunterschiede [B]

Roback, J. (1982). Wages, rents, and the quality of life. *Journal of Political Economy*, 90(6), 1257-1278.

Gollin, D., Kircherberger, M., & Lagakos, D. (2021). Do urban wage premia reflect lower amenities? Evidence from Africa. *Journal of Urban Economics*, 121, 103301.

##### 5. Endogene Gentrifizierung und Attraktivität von Städten

Almagro, M., & Dominguez-Lino, T. (2019). Location sorting and endogenous amenities: Evidence from Amsterdam. NYU, mimeograph.

Davis, D. R., Dingel, J. L., Monras, J., & Morales, E. (2019). How segregated is urban consumption? *Journal of Political Economy*, 127(4), 1684-1738.

##### 6. Langfristige Nachbarschaftseffekte und Gentrifizierung

Brummert, Q. & D. Reed (2019). The Effects of Gentrification on the Well-Being and Opportunity of Original Resident Adults and Children. Working Paper Federal Reserve Bank of Philadelphia No.19-30.

Baum-Snow, D., Hartley, M., & K.O. Lee (2017). The Long-Run Effects of Neighborhood Change on Incumbent Families. Federal Reserve Bank of Chicago WP 2019-02.

Prof. Dr. Rainald Borek  
Universität Potsdam, August-Bebel-Straße 89, D-14482 Potsdam

## 7. Urbane Ungleichheit

Baum-Snow, V., Freedman, M., & R. Pavan (2017). Why has Urban Inequality Increased. *American Economic Review* Vol. 10, No.4.

## 8. Airbnb und Immobilienpreise I [B]

Wachsmuth, D., & Weisler, A. (2018). Airbnb and the rent gap: Gentrification through the sharing economy. *Environment and Planning A: Economy and Space*, 50(6), 1147-1170.

Xu, M., & Xu, Y. (2021). What happens when Airbnb comes to the neighborhood: The impact of home-sharing on neighborhood investment. *Regional Science and Urban Economics*, 88, 103670.

## 9. Airbnb und Immobilienpreise II

Garcia-López, M. À., Jofre-Monseny, J., Martínez-Mazza, R., & Segú, M. (2020). Do short-term rental platforms affect housing markets? Evidence from Airbnb in Barcelona. *Journal of Urban Economics*, 119, 103278.