



Prof. Dr. Rainald Borck
Universität Potsdam, August-Bebel-Straße 89, D-14482 Potsdam

Wirtschafts- und
Sozialwissenschaftliche Fakultät
Lehrstuhl Öffentlicher Sektor, Finanz-
und Sozialpolitik
Prof. Dr. Rainald Borck

August-Bebel-Str. 89
D-14482 Potsdam

Sekretariat: Annett Wadewitz
Tel.: +49 (0) 331 977 3394
Fax: +49 (0) 331 977 3392
E-Mail: lsfiwi@uni-potsdam.de

Seminar ” Aktuelle Fragen der Wohnungspolitik”

WiSe 2019/2020

Allgemeines

Das Seminar findet geblockt voraussichtlich vom 16.01.2020–17.01.2020 in Wandlitz statt. Für Verpflegung, Unterkunft und Fahrt ist mit einem Unkostenbeitrag bis maximal 80 Euro zu rechnen.

Die Prüfungsleistung besteht aus der Seminararbeit (ca. 15 Seiten), einem Vortrag (ca. 30 Min.) und der aktiven Teilnahme am Seminar. Die Seminararbeiten sind **bis spätestens eine Woche vor dem Seminar** per Email an rainald.borck@uni-potsdam.de und an ngohl@uni-potsdam.de sowie ausgedruckt im Sekretariat abzugeben. Eine **verspätete** Abgabe von bis zu 3 Tagen führt **zu einer Notenverschlechterung um 0,7 und eine längere Verspätung zu einer Wertung als nicht bestanden**.

Zusätzlich zur unten angegebenen Literatur sind eigene Literaturrecherchen durchzuführen. Themen, die mit einem **[B]** gekennzeichnet sind, eignen sich ausschließlich für Bachelor-Studierende.

Vorläufige Themenliste

1. Mietpreisbremse, sozialer Wohnungsbau [B]

Wissenschaftlicher Beirat beim Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (2018). Soziale Wohnungspolitik. Berlin

Kholodilin, K., Mense, A. und C. Michelsen (2016). Market Break or Simply Fake? Empirics on the Causal Effects of Rent Controls in Germany. DIW DISCUSSION PAPER 1584

2. Rent Control [B]

Autor, D.H., Palmer, C.J., und P.A. Pathak (2014). Housing Market Spillovers: Evidence from the End of Rent Control in Cambridge, Massachusetts. *Journal of Political Economy*, Vol. 122, No. 3

Diamond, R., McQuade, und F. Qian (2019). The Effects of Rent Control Expansion on Tenants, Landlords and Inequality: Evidence from San Francisco, NBER Working Paper No. 24181

3. Gentrifizierung

Guerrieri, V., Hartley, D., und E. Hurst (2010). Endogenous Gentrification and Housing-Price Dynamics. *Journal of Public Economics* Vol. 100, pp. 45-60

Brummet, Q. und D. Reed (2019). The Effects of Gentrification on the Well-Being and Opportunity of Original Resident Adults and Children. Working Paper Federal Reserve Bank of Philadelphia No.19-30

4. Gewinner und Verlierer des Immobilienbooms [B]

Baldenius, T., Kohl, T. und M. Schularick (2019). Die neue Wohnungsfrage: Gewinner und Verlierer des deutschen Immobilienbooms. Bonn, Macrofinance Lab

5. Airbnb und Immobilienpreise

Barron, K., Kung, E. und D. Proserpio (2018). The Effect of Home-Sharing on House Prices and Rents: Evidence from Airbnb. SSRN working paper, <https://ssrn.com/abstract=3006832>

6. Langfristige Entwicklung der weltweiten Immobilienpreise

Knoll, K., Schularick, M. und Steger, T.A. (2017). No Price Like Home: Global House Prices, 1870-2012. *American Economic Review* 107: 331-53

7. Mikrostruktur von Immobilienmärkten

Han, L. und Strange, W.C. (2015). The Microstructure of Housing Markets: Search, Bargaining, and Brokerage. *Handbook of Regional and Urban Economics*, vol. 5, 813-886. Amsterdam: Elsevier

8. Makroökonomische Perspektiven und Housing Bubbles

Kholodilin, K., und C. Michelsen (2016). Signs of new housing bubble in many OECD countries – lower risk in Germany. DIW Wochenbericht 30/31

Kholodilin, K., Michelsen, C. und D. Ulbrich (2018). Speculative price bubbles in urban housing markets: Empirical evidence from Germany. *Empirical Economics* 55(4), pp.1957-1983

9. Wohneigentum und Social Capital

Engelhardt, G. V., Eriksen, D. M., Gale, W.G. und G.M. Mills (2010). What are the social benefits of homeownership? Experimental evidence for low-income households. *Journal of Urban Economics* 67, pp. 249-258

DiPasquale, D. und Glaeser, E.L. (1999). Incentives and Social Capital: Are Homeowner Better Citizens?. *Journal of Urban Economics* 45, pp. 354-384