Beschränkte dingliche Rechte

Eigentum (§ 903 BGB)

- Nutzungsbefugnis
- Verwertungsbefugnis

Abspaltung von Befugnissen durch Belastung einer Sache mit **beschränktem dinglichen Recht** zu Gunsten eines anderen

Nutzungsrechte

- Grunddienstbarkeit (§ 1018)
- Nießbrauch (§ 1030)
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit (§ 1090)
- Erbbaurecht (§ 1 ErbbauVO)

Verwertungsrechte

- Reallast (§ 1105)
- Hypothek (§ 1113)
- Grundschuld (§ 1191)
- Rentenschuld (§ 1199)
- Pfandrecht an beweglichen Sachen (§ 1204)