

Buch-Grundpfandrechte und Brief-Grundpfandrechte

	Buch	Brief
Entstehung	<p>Hypothek</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Einigung über die Bestellung (§ 873 I BGB) 2. Eintragung im Grundbuch (§ 873 I BGB) 3. Bestehen oder Entstehen d. gesicherten Forderung (§ 1113 BGB) <p>Grundschild</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Einigung über die Bestellung (§ 873 I BGB) 2. Eintragung im Grundbuch (§ 873 I BGB) 	<p>Hypothek</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Einigung über die Bestellung (§ 873 I BGB) 2. Eintragung im Grundbuch (§ 873 I BGB) 3. Übergabe des Hypothekenbriefs (§ 1117 BGB) 4. Bestehen oder Entstehen d. gesicherten Forderung (§ 1113 BGB) <p>Grundschild</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Einigung über die Bestellung (§ 873 I BGB) 2. Eintragung im Grundbuch (§ 873 I BGB) 3. Übergabe des Grundschildbriefs (§ 1117 BGB)
Übertragung	<p>Hypothek</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Abtretung der gesicherten Forderung <ol style="list-style-type: none"> a) Abtretungsvereinbarung (§ 398 BGB) b) Eintragung der Abtretung im Grundbuch (§§ 1154 III, 873 I) 2. Folge: Mit der abgetretenen Forderung geht die Hypothek auf den neuen Gläubiger über (§ 1153 BGB) <p>Grundschild</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Einigung über die Abtretung der Grundschild (§ 873 I BGB) 2. Eintragung der Abtretung im Grundbuch (§ 873 I BGB) 	<p>Hypothek</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Abtretung der gesicherten Forderung <ol style="list-style-type: none"> a) Abtretungsvereinbarung (§ 398 BGB) b) Schriftform der Abtretungserklärung (§ 1154 I 1 BGB) c) Übergabe des Hypothekenbriefs (§ 1154 I BGB) 2. Folge: Mit der abgetretenen Forderung geht die Hypothek auf den neuen Gläubiger über (§ 1153 BGB) <p>Grundschild</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Einigung über die Abtretung der Grundschild (§ 873 I BGB) 2. Schriftform der Abtretungserklärung (entspr. § 1154 I 1 BGB) 3. Übergabe des Grundschildbriefs (entspr. § 1154 I BGB)