

## **Checkliste für Verfügungen über Grundstücksrechte (§ 873 BGB)**

1. Einigung über die Rechtsänderung (§ 873 I)  
*(in der Fallbearbeitung die zu untersuchende Rechtsänderung genau benennen)*
2. Eintragung der Rechtsänderung im Grundbuch (§ 873 I)
3. Fortbestand der Einigung im Zeitpunkt der Eintragung (§ 873 II)
4. Berechtigung des Verfügenden (§ 873 I 1)  
oder, wenn diese fehlt,
5. Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten (§§ 892 f.)