

## **Grundstücksrecht:**

### **Voraussetzungen für die Eintragung einer Rechtsänderung im Grundbuch nach der Grundbuchordnung**

1. Antrag (§ 13 GBO)
  - a) Vorliegen und Zielrichtung eines Antrags
  - b) Antragsbefugnis  
*(haben sowohl derjenige, der gibt, als auch derjenige, der etwas bekommen soll)*
  - c) Form: Schriftliches Dokument (arg. § 13 II GBO)
  
2. Bewilligung (§ 19 GBO)
  - a) Vorliegen und Zielrichtung
  - b) Bewilligungsbefugnis  
*(hat derjenige, der gibt)*
  - c) Form: mindestens öffentliche Beglaubigung (§ 29 GBO)
  
3. Übereinstimmung von Antrag und Bewilligung  
(formeller Konsens)
  
4. Voreintragung des Bewilligenden (§ 39 GBO)

Bei der Grundstücksübergang außerdem:  
materiellrechtliche Auflassung (§ 20 GBO)