
Kommunalwissenschaftliches Institut

Oliver Klein (Ass. iur.)

Wissenschaftlicher Mitarbeiter

Am Park 14

D-14482 Potsdam

Tel: 0331 – 977 4689

Fax: 0331 – 977 4531

oklein@rz.uni-potsdam.de

Beendigung von Mietverträgen

O. Einführung

I. Ordentliche und außerordentliche Kündigungsmöglichkeiten

1. Beendigung durch Zeitablauf
2. Ordentliche Kündigungsmöglichkeiten
3. Außerordentliche Kündigungsmöglichkeiten
4. Anfechtung des Mietvertrages

II. Mietaufhebungsvertrag (Aufhebungsvertrag)

1. Motive für den Abschluss eines Aufhebungsvertrages
2. Vertragsabschluß
3. Vertragsinhalt
4. Besonderheiten
5. Vorzeitige Entlassung und Ersatzmieter

III. Abwicklung von beendeten Mietverhältnissen

1. Schlichtungsverfahren
2. Räumung – Herausgabe - fortgesetzter Gebrauch der Mietsache – Vorzeitiger Auszug des Mieters
3. Renovierung
4. Mietereinbauten – Mieterinvestitionen
5. Schadenersatzansprüche des Vermieters
6. Zahlungsansprüche des Mieters
7. Verschwundene Mieter
8. Tod des Mieters

IV. Rechtsprechung

V. Diskussion